

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

3

3/ 87-953/13-300  
Stalna služba u Slavonstvu  
Primljeno neposredno preko pošte (od ...)  
god. u ...  
sa 01-07-2019 prilogi ...  
Podnesak stigao poštom otvoren - s ... obrazac 20

Predan na poštu preporučeno dana ...

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
kuna - ...  
pristojbe.

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa:

St-953/2013

Dužnik:

BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

## 1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

### 1.1.1. Prodaja nekretnina:

U tijeku je prodaja nekretnina pred FINA-om, sukladno Zaključku naslovnog suda St-953/2013-280 od 16.5.2019., za nekretnine upisane u k.č.br. 3825/3 oranica Varelovac, od 4035 m2 upisane u zk ulošku 7474 k.o. Požega, početna cijena 564.900,00 kn, početna cijena na 4. dražbi 1,00 kn Četvrta elektronička javna dražba završava s danom 21.08.2019. u 23:59:59 sati.

Nekretnine koje su se prodavale na drugoj i trećoj javnoj dražbi kod FINA-e prodane su za iznose kako slijedi:

r.br.	Nekretnina	Postignuta cijena
1	Nekretnina 6. suvlasnički udio 3264/1000 – Etažno vlasništvo (E-4) stan 3. u potkrovlju građevine s 77,95 m2, k.č.br. 298/2 - Gradsko područje 220 m2, zgrada mješovite uporabe 129 m2, izgrađeno zemljište 37 m2, dvorište 54 m2, zk.ul.br. 1261 k.o. Požega	190.080,00 kn
2	Nekretnine upisane u k.č.br. 4997/4 Oranica od 513 m2, zk.ul.br. 7031 k.o. Požega	30.395,00 kn
3	Nekretnina 3. suvlasnički dio: 2777/10000, Etažno vlasništvo (E-1) 1 poslovni prostor Trgovina, koji se nalazi u prizemlju građevine, ulaz direktno s ulice, ukupne korisne površine 66,31 m2, koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, površine 41,68 m2, skladišta površine 9,59 m2, skladišta površine 6,39 m2, spremišta površine 6,48 m2 i WC-a površine 2,17 m2 s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na k.č.br. 298/2 Gradsko područje 220 m2, tj. Zgrada mješovite uporabe 129 m2, izgrađeno zemljište 37 m2, dvorište 54 m2, koje nekretnine su upisane u zk.ul.br.1261 k.o. Požega.	89.523,85 kn

Za sva nekretnine iz tablice 2. donijeta su Rješnja o dosudi, a za nekretnine iz točke 1. i 3. zakazana su ročišta za diobu kupovnine, za dane 10. i 11.7.2019. godine.

Preostale nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica k.č.br. 1417/2 - kuća i dvorište s 388 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 7501 k.o. Požega, k.č.br.3411/13, stan 3. u potkrovlju, dio 3411/10000 su se prodavale u ovršnim postupcima Općinskog suda u Požegi Ovr-1097/2014 i 1098/2014, no kako u postupcima nisu prodane nakon obustave postupaka predloženo je pokretanje postupka prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Stečajni sud je Rješenjem St-953/2013-277 od 16.05.2019. odredio prodaju predmetnih nekretna u stečajnom postupku.

1.1.2. Kaznena prijava protiv nepoznate osobe, radi krađe dijelova s vozila - kao u prethodnom izvješću.

### 1.1.3. Naplata potraživanja:

Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka – kao u prethodnom izvješću.

Stečajni upravitelj, vezano uz potraživanja nastala tijekom stečajnog postupka, ističe da je prednik stečajnog dužnika, odnosno stečajni dužnik, bio jamac za kredit fizičke osobe – korisnika kredita Ivanke Dodiković, kreditna partija 7103965156, s koje je osnove potraživanje od 540.229,23 kune Zagrebačka banka d.d. naplatila od stečajnog dužnika, izravnom naplatom iz prodane

1325

vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 6374 k.o. Požega, kč.br. 467/2. Stečajni upravitelj je primjenom načela subrogacije od Zagrebačke banke d.d. dobio sredstvo osiguranja – zadužnicu koju je Ivanka Dodiković dala banci prilikom zaduživanja, te je dana 05.06.2019. FINA-i predao zahtjev za izravnu naplatu u odnosu na Ivanku Dodiković, za cjelokupan iznos duga. Dužnica je dana 24.6.2019. kao predlagateljica osiguranja podnijela prijedlog radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim, na koji se prijedlog stečajni upravitelj očitovao s prijedlogom da se isti odbije kao neosnovan.

DOKAZ: Preslik zahtjeva za izravnu naplatu.  
Preslik prijedloga dužnice – predlagateljice osiguranja.

Stečajni dužnik je po ishođenju suglasnosti odbora vjerovnika (kao u točki 2.9. Izvješća) dana 2.4.2019. preko ZOU Ivana Đurinac Vuković i Krešimir Blekić Općinskom sudu u Zadru podnio prijedlog za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine – nekretnina upisana u zk.ul.br. 11887 k.o. Zadar, kč.br. 7965 (nekretnina koju je u stečajnom postupku kupila Ivanka Dodiković). Usprkos požurnicama ročište u ovom postupku nije na vrijeme održano, te je vlasništvo nekretnine na temelju ugovora o darovanju od 7.3.2019. preneseno na Dodiković Sašu, Dodiković Vanju i Manović Doru (osobe bliske Ivanki Dodiković), slijedom čega se od prijedloga odustalo. Ukoliko izravna naplata s računa dužnice ne uspije pokrenuti će se postupak poništenja pravnih radnji raspolaganja ovim nekretninama, obzirom je isti očito poduzet kako bi se onemogućila naplata potraživanja stečajnog dužnika.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavljali s radom, niti je navedeno bilo predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:  
Nakon unovčenja preostale imovine – nekretnina predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

## 2. Stanje stečajne mase

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase.

Trenutačno stanje na računu društva iznosi: 379.108,10 kn (stanje zaključno s izvatkom 19/2019 od 11.6.2019.).  
Nastavno se daje zbirni prikaz prometa na računu društva od dana zadnjeg izvješća do izvatka 19/2019.

r.br.	Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
	Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
1	BRACO D.O.O. U STEČAJU	200,00 kn	0,00 kn	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	RJ,OVR-326/19,OS,ZADAR	11.06.2019
2	BRACO D.O.O. U STEČAJU	85,00 kn	0,00 kn	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	OVR-326/19,naknada za prisilnu naplatu	11.06.2019
3	BRACO D.O.O. U STEČAJU	11,59 kn	0,00 kn	HEP ELEKTRA D.O.O.	RJ,OVRV-93/19,JB,POŽEGA	11.06.2019
4	BRACO D.O.O. U STEČAJU	581,47 kn	0,00 kn	HEP ELEKTRA D.O.O.	RJ,OVRV-93/19,JB,POŽEGA	11.06.2019
5	BRACO D.O.O. U STEČAJU	507,91 kn	0,00 kn	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ĐURĐA DRAGOVIĆ-GRAHEK I BOJAN GRAHEK	RJ,OVRV-93/19,JB,POŽEGA	11.06.2019
6	BRACO D.O.O. U STEČAJU	85,00 kn	0,00 kn	HEP ELEKTRA D.O.O.	RJ,OVRV-93/19,JB,POŽEGA	11.06.2019
7	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	0,00 kn	1.174,38 kn	BRACO D.O.O. U STEČAJU	PRIJENOS SREDSTAVA NA RAČUN ISTOG SUDIONIKA OVRV-93/19	11.06.2019
8	BRACO D.O.O. U STEČAJU	67,92 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2019
9	BRACO D.O.O. U STEČAJU	6.750,00 kn	0,00 kn	IVANA ĐURINAC VUKOVIĆ ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IVANA ĐURINAC VUKOVIĆ	Uplata računa 22/19/vp01/1	05.06.2019

2326

10	BRACO D.O.O. U STEČAJU	5.000,00 kn	0,00 kn	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	Uplata iznosa predujma Braco d.o.o. Požega u stečaju	02.06.2019
11	BRACO D.O.O. U STEČAJU	10.000,00 kn	0,00 kn	AUTOPRIJEVOZNIK JOŽIĆ IVICA	Plaćanj ezakupnine za smještaj vozila po računu	30.05.2019
12	BRACO D.O.O. U STEČAJU	225,00 kn	0,00 kn	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	ISPL.DR.DOH.	20.05.2019
13	BRACO D.O.O. U STEČAJU	725,76 kn	0,00 kn	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	ISPL.DRU.DOH.	20.05.2019
14	BRACO D.O.O. U STEČAJU	300,00 kn	0,00 kn	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	ISPL.DRU.DOH.	20.05.2019
15	BRACO D.O.O. U STEČAJU	1.974,24 kn	0,00 kn	RUŽA TOMAC	ISPL.DRU.DOH.	18.05.2019
16	BRACO D.O.O. U STEČAJU	73,96 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.05.2019
17	BRACO D.O.O. U STEČAJU	230,00 kn	0,00 kn	FINANCIJSKA AGENCIJA	UPLATA GFI-POD JAVNA OBJAVA	24.04.2019
18	BRACO D.O.O. U STEČAJU	429,99 kn	0,00 kn	GROZD TRADE D.O.O.ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	Uplata računa 331-21-2	14.04.2019
19	BRACO D.O.O. U STEČAJU	1.174,38 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - ZAPLIJENA CORPORATE	ZAPLIJENA OVRV-93/19	10.04.2019
20	BRACO D.O.O. U STEČAJU	63,94 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.04.2019
21	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	1,00 kn	BRACO D.O.O. U STEČAJU	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	05.04.2019
22	BRACO D.O.O. U STEČAJU	562,60 kn	0,00 kn	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	ISPL.DRU.DOH.	11.03.2019
23	BRACO D.O.O. U STEČAJU	232,56 kn	0,00 kn	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	ISPL.DRU.DOH.	11.03.2019
24	BRACO D.O.O. U STEČAJU	1.530,42 kn	0,00 kn	RUŽA TOMAC	ISPL.DRU.DOH.	11.03.2019
25	BRACO D.O.O. U STEČAJU	174,42 kn	0,00 kn	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	ISPL.DR.DOH.	11.03.2019
26	BRACO D.O.O. U STEČAJU	64,94 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.03.2019

DOKAZ: Preslik izvadaka 30/2018 do 36/2018 i 1/2019 do 6/2019

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U stečajnom su postupku do sada unovčene nekretnine kako slijedi:

r.br.	Oznaka nekretnine	Ostvarena kupovna
1	k.č.br. 7965/2 - dvorište, oranica i kuća u površini od 1066 m <sup>2</sup> i to dvorište od 427 m <sup>2</sup> , oranica od 532 m <sup>2</sup> i kuća od 107 m <sup>2</sup> , koja je upisana u zk. uložku broj 11887 k.o. Zadar	2.083.750,00 kn
2	Kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 1. u prizemlju, dio 3331/10000.	191.574,00 kn
3	Kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 2. na prvom katu, dio 3338/10000.	200.194,50 kn
4	Kč.br. 4640/2 - oranica površine 498 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br 1056 k.o. Požega	41.085,00 kn
5	kč.br. 467/2 - poslovna zgrada industrijsko dvorište ukupne površine 2054 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 6374 k.o. Požega,	1.000.000,00 kn

2327

6	kč.br. 288 - livada i parkiralište s 2603 m <sup>2</sup> i kč.br. 289 voćnjak s 2589 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul.br. 263 k.o. Nurkovac	112.440,00 kn
7	Nekretnina 6. suvlasnički udio 3264/1000 – Etažno vlasništvo (E-4) stan 3. u potkrovlju građevine s 77,95 m <sup>2</sup> , kč.br. 298/2 - Gradsko područje 220 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe 129 m <sup>2</sup> , izgrađeno zemljište 37 m <sup>2</sup> , dvorište 54 m <sup>2</sup> , zk.ul.br. 1261 k.o. Požega	190.080,00 kn
8	Nekretnine upisane u kč.br 4997/4 Oranica od 513 m <sup>2</sup> , zk.ul.br. 7031 k.o. Požega	30.395,00 kn
9	Nekretnina 3. suvlasnički dio: 2777/10000, Etažno vlasništvo (E-1) 1 poslovni prostor Trgovina, koji se nalazi u prizemlju građevine, ulaz direktno s ulice, ukupne korisne površine 66,31 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, površine 41,68 m <sup>2</sup> , skladišta površine 9,59 m <sup>2</sup> , skladišta površine 6,39 m <sup>2</sup> , spremišta površine 6,48 m <sup>2</sup> i WC-a površine 2,17 m <sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na kč.br. 298/2 Gradsko područje 220 m <sup>2</sup> , tj. Zgrada mješovite uporabe 129 m <sup>2</sup> , izgrađeno zemljište 37 m <sup>2</sup> , dvorište 54 m <sup>2</sup> , koje nekretnine su upisane u zk.ul.br.1261 k.o. Požega.	89.523,85 kn

**UKUPNO: 3.939.042,35 kn**

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

S trenutkom predaje izvješća ostali su neunovčeni predmeti stečajne mase kako slijedi:

2.3.1. Nekretnine:

r.br.	Neunovčene nekretnine	Vrijednost neunovčenog predmeta
1	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica kč.br. 1417/2 - kuća i dvorište s 388 m <sup>2</sup>	396.000,00 kn
2	Nekretnina upisana kao kč.br.3411/13, zk.ul.br. 7501, k.o. Požega, stan 3. u potkrovlju, dio 3411/10000.	376.428,00 kn

Stečajni sud je Rješenjem St-953/2013-277 od 16.05.2019. odredio prodaju predmetnih nekretna u stečajnom postupku.

2.3.2. Pokretnine:

Kao u prethodnom izvješću.

Javno prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina će biti objavljeno u tjedniku „Posavska Hrvatska“ dana 5.7.2019., s rokom dostave ponuda do 12.7.2019.

2.4 Podatci o ostvarenim razlučnim pravima, ako su ista ostvarivana:

U razdoblju izvješća su prodane/unovčene nekretnine kao u točki 1., a ročišta za diobu kupovnine su zakazana za dvije od prodane tri nekretnine, te razlučni vjerovnici još nisu namireni, odnosno razlučno pravo nije ostvareno.

2.5. Podatci o ostvarenim razlučnim pravima, ako su ista ostvarivana:

Izlučna prava nisu ostvarivana.

2.6. Podatci o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju, te stečajna masa raspolaže s dovoljno sredstava za isplatu svih obveza s osnove obveza stečajne mase ili troškova stečajnog postupka.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Obzirom je sva imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima dioba će se vršiti od sredstava naplaćenih u sporu s Ivankom Dodiković.

2318

2.9. Ostalo:

Dana 14.3.2019. održana je Sjednica Odbora vjerovnika društva, kojom je prilikom Odbor vjerovnika donio slijedeće:

ODLUKE

1. Usvajeno je izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 4.3.2019.
2. Dana je suglasnost za pokretanje postupka u odnosu na tuženu Ivanku Dodiković, radi povrata iznosa od 540.229,23 glavnice, sukladno čl. 120. Zakona o obveznim odnosima
3. Dana je suglasnosti za davanje punomoći odvjetniku Ivana Đurinac Vuković iz ZOU Ivana Đurinac Vuković i Krešimir Blekić, Slavonski Brod, za zastupanje u postupku iz zaključka pod točkom 2.

DOKAZ: Preslik Zapisnika s 5. Sjednice Odbora vjerovnika od 14.3.2019.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju će se nastaviti radnje unovčenja preostalih predmeta stečajne mase, radi okončanja postupka.

U Slavonskom Brodu, 1.7.2019.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac  
**Draco d.o.o. u stečaju**  
Pozega, Osječka 62E

2329

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

05-06-2019

Ovrhovoditelj/podnositelj:

**BRACO d.o.o. u stečaju**

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

**Osječka 62E**

(adresa/sjedište)

**34000 POŽEGA**

Ovršenik:

Potpis

**Ivanka Dodiković**

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

**Svetog Roka 38**

(adresa/sjedište)

**34000 POŽEGA**

0 4 8 1 9 5 5 1 9 3 4

(osobni identifikacijski broj/OIB)

7 2 0 1 7 9 9 7 6 1 2

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)\*

(račun specifične namjene)\*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e  
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku \_\_\_\_\_  
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice javni bilježnik Niko Bagarić, Požega, OV-20048/07 od 17.12.2007.  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice \_\_\_\_\_  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije \_\_\_\_\_  
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

\* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

2336

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana  i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: IBAN HR 4023400091190021699 PBZ d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeca do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.\*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/  
punomoćnik

**Braco d.o.o. u stečaju**  
Požega, Osiečka 62F

(potpis)

Sl. Brod, 5.6.2019.

(nadnevak i mjesto)

Prilog\*\*:

☒ izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca

☒ specifikacija tražbina

- izvornik punomoći

- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

☒ dokaz o uplati pristojbe za provedbu ovrhe

☒ dokaz o prijenosu zaduženica ovrhovoditelju - izvornom vjerovniku.

\* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

\*\* Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

ZADUŽENICA 00-20096/07 OD  
17.12.2007.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠIMUNOVIĆ & BOŠNJAK MILIĆ d.o.o.  
Trg pobjede 16/I, Slavonski Brod, 035/4100  
Pisarnica: Otok Pag, Novigrad

primljeno  
28.06.  
2019.

OPĆINSKI SUD U POŽEGI  
POŽEGA

PRIMLJENO

dne 24-06-2019. 20

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Predlagatelj osiguranja: IVANKA DODIKOVIĆ iz Požege, Matice Hrvatske 2, OIB: 72017997612, zastupana po punomoćniku Mati Šimunoviću, odvjetniku u OD Šimunović&Bošnjak Milić d.o.o. Sl. Brod, Trg pobjede 16/I

Protivnik osiguranja: BRACO d.o.o. u stečaju, Osječka 62E, Požega, OIB: 04819551934 zastupano po stečajnom upravitelju Krešimiru Sl. Broda, T. Bakača 35

### PRIJEDLOG

radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim

I Radi osiguranja povrata kredita, partija br. 7103965156, korisnika kredita/predlagatelja osiguranja, na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u z.k.ul. 6374 k.o. Požega, uknjžena je hipoteka prvenstvenog reda u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb pod br. Z-6274/07. Zauzvrat, a radi osiguranja povrata navedenog kredita, predlagatelj osiguranja je protivniku osiguranja predao zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika Nike Bagarića u Požegi pod br. OV-20048/07 od 17.12.2007. godine.

II Nekretnine protivnika osiguranja navedene u toč. I. ovog prijedloga prodane su na ročištu za javnu dražbu te je Zagrebačka banka kao vjerovnik, sukladno rješenju o namirenju posl. br. St-953/2013-177, namirila tražbinu s osnova razlučnog prava u iznosu od 540.229,23 kn.

III U konkretnom slučaju unovčene su nekretnine protivnika osiguranja kao založnog dužnika, a radi ispunjenja obveza predlagatelja osiguranja prema Zagrebačkoj banci kao vjerovniku po kreditnoj partiji br. 7103965156. Slijedom toga, protivnik osiguranja, temeljem prava subrogacije, potražuje navedeni iznos od predlagatelja osiguranja te FINA-i podnosi zahtjev za izravnu naplatu i tom zahtjevu prilaže predmetnu zadužnicu predlagatelja osiguranja.

D o k a z : Preslik zahtjeva za izravnu naplatu.

IV No, predlagatelj osiguranja je kao založni dužnik, a radi ispunjenja obveza korisnika kredita/protivnika osiguranja, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3217017103, broj partije: 5100225392 od 30.11.2009. g. na iznos od 550.000,00 EUR-a, dopustio uknjžbu prava zaloga na svojim nekretninama označenim kao: 2. suvlasnički dio: 3361/10000 Etažno vlasništvo (E-29) i 3. Suvlasnički udio: 3200/10000 Etažno vlasništvo (E-3), k.č.br. 2274, upisane u z.k.ul. 1246 k.o. Pleternica te na nekretninama označenim kao: 1. Suvlasnički dio: 1292/10000 Etažno vlasništvo (E-1), 2. Suvlasnički dio: 1095/10000 Etažno vlasništvo (E-2), 3. Suvlasnički dio: 2551/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 4. Suvlasnički dio: 1222/10000 Etažno vlasništvo (E-4), 5. Suvlasnički dio: 1309/10000 Etažno vlasništvo (E-5), 6. Suvlasnički dio: 1222/10000 Etažno vlasništvo (E-6), 7. Suvlasnički dio: 1309/10000 Etažno vlasništvo (E-7), k.č.br. 2215/3, upisane u z.k.ul. 7167 k.o. Požega.



Nadalje, predlagatelj osiguranja je dana 15.02.2019. g. s osnova izmirenja obveza protivnika kredita-protivnika osiguranja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu iz toč. IV ovog prijedloga, uplatio na račun Zagrebačke banke kao vjerovnika iznos od 1.400.000,00 kn. Nakon uplate navedenog iznosa obustavljen je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Požegi pod posl. brojem Ovr-331/2016 te su ukinute provedene radnje.

Slijedom toga, predlagatelju osiguranja, temeljem prava subrogacije sukladno odredbama ZOO-a, pripada pravo na povrat navedenog iznosa. Osim toga, navedeno pravo pripada mu i temeljem čl. 143. SZ-a koji propisuje da solidarni dužnici i jamci dužnika mogu kao stečajni vjerovnici tražiti da im se vrati ono što su za dužnika platili prije ili nakon dana otvaranja stečajnog postupka..

D o k a z: Pregled transakcija Zagrebačke banke od 15.02.2019. g.

VI Iz naprijed navedenog proizlazi nespornim da je protivnik osiguranja ispunio obveze za predlagatelja osiguranja u iznosu od 540.229,23 kn, kao i da je predlagatelj osiguranja ispunio obveze za protivnika osiguranja u iznosu od 1.400.000,00 kn. Stoga je predlagatelj osiguranja predložio protivniku osiguranja izvršiti prijeboj međusobnih potraživanja nakog čega bi predlagatelj osiguranja i nadalje imao tražbinu prema protivniku osiguranja u iznosu od 859.770,77 kn.

VII Dakle, u konkretnom slučaju ispunjeni su razlozi propisani odredbom čl. 50. st. 1. toč. 9. OZ-a za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim jer je predlagatelj osiguranja sukladno odredbi čl. 219. st. 1., u svezi čl. 221.a ZPP-a dokazao da je tražbina protivnika osiguranja prestala.

Budući se u konkretnom slučaju radi o pravnom pitanju predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu donijeti slijedeće

### R j e š e n j e

Pljenidba i prijenos novačnih sredstava po zahtjevu za izravnu naplatu protivnika osiguranja BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62E, OIB: 04819551934, protiv predlagatelja osiguranja Ivanke Dodiković iz Požege, Matice Hrvatske 2, OIB: 72017997612, temeljem zadužnice od 17.12.2017. g. ovjerene kod javnog bilježnika Nike Bagarića u Požegi pod brojem OV-20048/07, proglašava se nedopuštenim.

Nalaže se protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka u iznosu od 11.750,00 kn u roku od 15 dana.

U Slav. Brodu, 21. lipnja 2019. godine.

#### Trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
- sastav prijedloga	5.400,00 kn
- PDV 25 %	1.350,00 kn
.....	.....
<b>Ukupno:</b>	<b>11.750,00 kn</b>

Predlagatelj osiguranja  
po punomoćniku

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**ŠIMUNOVIĆ & BOŠNJAK MILIĆ d.o.o.**  
Trg pobjede 16/1, Slavonski Brod, 035/410-70  
Pisarnica: Otok Plav, Nova

2333

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**Ivana Đurinac Vuković, odvjetnica**

**&**

**Krešimir Blekić, odvjetnik**

**Trg pobjede 24**

**Slavonski Brod**

**Tel/fax 035/411-995, gsm: 098/485-085, 098/189-8406**

**e-mail: ivana.djurinac.vukovic@sb.t-com.hr, kresimir.blekic@gmail.com**

**OPĆINSKI SUD U ZADRU**

**NA BROJ: OVR- /2019**

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA:** Braco d.o.o. Požega u „stečaju“, Osječka 62e, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po Krešimiru Tomcu, stečajnom upravitelju, a isti po ZOU Ivani Đurinac Vuković i Krešimiru Blekiću, odvjetnicima u Slavonskom Brodu

**PROTIVNICA OSIGURANJA:** Ivanka Dodiković iz Požege, Kralja Krešimira 9, OIB: 72017997612

**RADI:** izdavanja privremene mjere

**v.p.s. 540.229,33 kn**

**PRIJEDLOG**

**-za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine-**

1. Protivnica osiguranja je dana 13.12.2017.g. sa Zagrebačkom bankom d.d. zaključila Ugovor o namjenskom kreditu, broj 7103965156, na iznos od 949.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, na vrijeme od deset godina. Predlagatelj osiguranja je u citiranom kreditnom odnosu bio u funkciji založnog dužnika.

**DOKAZ:** preslika ugovora o kreditu

2. Dana 10.4.2017.g. predlagatelj osiguranja je platio iznos od 540.229,23 kn u korist partije kredita broj 7103965156, korisnice kredita-protivnice osiguranja.

**DOKAZ:** preslika potvrde Zagrebačke banke od dana 12.3.2019.g.

3. Predlagatelj osiguranja ima namjeru protiv protivnice osiguranja pokrenuti regresni, parnični postupak radi povrata plaćenog iznosa Zagrebačkoj banci, u korist protivnice osiguranja.

4. Protivnica osiguranja vlasnica je nekretnine označene kao kč.br. 7965-Dvorište, oranica, kuća od 1066m<sup>2</sup>, dvorište od 427m<sup>2</sup>, oranica od 532m<sup>2</sup>, kuća od 107m<sup>2</sup>, ukupno 1066m<sup>2</sup>, upisano u k.o. Zadar, zemljišno knjižni uložak broj 11887.

2334

DOKAZ: zemljišno knjižni izvadak

5. Predlagatelj osiguranja ima saznanja da protivnica osiguranja ima namjeru otuđiti ovu nekretninu da bi izbjegla plaćanje dužnog iznosa. Ta nekretnina predstavlja jedinu imovinu iz koje predlagatelj osiguranja može naplatiti svoju tražbinu.

DOKAZ: po potrebi saslušanje stečajnog upravitelja na adresu predlagatelja

6. Određivanjem ove privremene mjere za protivnicu osiguranja ne nastaje nikakva šteta. Stoga se predlaže sudu temeljem odredbe članka 344. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona donijeti slijedeće:

### RJEŠENJE

I. Radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Braco d.o.o. Požega u „stečaju“, Osječka 62e, Požega, OIB: 04819551934, u iznosu od 540.229,23 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.4.2017.g. do konačne isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3% poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema članku 29.st.2. i 8. ZOO-a, kao i troškova ovog postupka

Određuje se privremena mjera kojom se

Zabranjuje protivniku osiguranja Ivanki Dodiković iz Požege, Kralja Krešimira 9, OIB: 72017997612, da otuđi i optereti nekretnine označene kao kč.br. 7965-Dvorište, oranica, kuća od 1066m<sup>2</sup>, dvorište od 427m<sup>2</sup>, oranica od 532m<sup>2</sup>, kuća od 107m<sup>2</sup>, ukupno 1066m<sup>2</sup>, upisano u k.o. Zadar, zemljišno knjižni uložak broj 11887, uz zabilježbu ove zabrane i pokretanja ovog postupka osiguranja, koju će provesti Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Zadar.

II. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi naplate tražbine u iznosu od 540.229,23 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koju će radi opravdanja ove privremene mjere pokrenuti predlagatelj osiguranja u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti ove privremene mjere.

Predlagatelj traži trošak:

-sudska pristojba	5.000,00 kn
-trošak sastava ovog prijedloga	5.400,00 kn
-trošak ishođenja zemljišno knjižnog izvatka (dokaz: preslika računa)	45,45 kn
-PDV 25%	1.350,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>11.795,45 Kn</b>

U Slavonskom Brodu, 2.4.2019.g.

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku

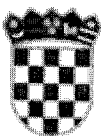
**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

Ivana Đurđić-Vuković

Slavomir Btekić

SLAVONSKI BROD, 11. pobjede 24

R 2.4.2019. 9



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 29.06.2019. 22:43

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7456/2019 (lrServices.jsp?  
action=publicLrFileStatus&institutionId=284&fileNumber=Z-  
7456%2F2019)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7965/2	DVORIŠTE, ORANICA I KUĆA			1066	
		DVORIŠTE			427	
		ORANICA			532	
		KUĆA			107	
		UKUPNO:			1066	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pr. 30. srpnja 2004.g. Z 6134/04. Na temelju čl. 75 st. 3 Zakona o građenju (NN 91/96) zabilježuje se da je kuća na čest. 7965/2 upisana bez građevinske i uporabne dozvole.		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 3/4		V B-3 PRIJENOS
*MARČELIĆ PANJAK BRANKA UD. MILE, ROĐ. 13. TRAVNJA 1968			
*1.1	Z-8638/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/4		V B-4 PRIJENOS
*PANJAK PETAR MLDB., ROĐ. 20. STUDENOG 2002.			
*1.1	Z-9271/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3.	Suvlasnički dio: 3/4		
*TRIO I D.O.O. BUZET, MBS: 040035174			

*1.1	Z-3289/2010	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-8638/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zadru 27.srpnja 2007.god., ovjerenog pod OV-13044/2007 kod javnog bilježnika Davora Miškovića u Zadru, Tabularne izjave izdane u Zadru 27.srpnja 2007.god., ovjerene pod OV-13046/2007 kod javnog bilježnika Davora Miškovića u Zadru, uknjižuje se prijenos prava suvlasništva sa Marcelić Panjak Branke, u korist:	
*2.1	Z-3289/2010	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-9566/09 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 23.kolovoza 2009.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3026/09 i kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3027/09, koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3028/09, izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-02/373-2, - p r e d b i l j e ž b a stjecanja prava vlasništva na čest.7965/2, u korist: BRACO d.o.o., Požega, Osiječka 62E, MB: 1184113, OIB: 04819551934 naknadnim opravdanjem predbilježbe prava vlasništva sukladno odredbama čl.61 Zakona o zemljišnim knjigama dostavljanjem tabularne izjave prodavatelja Sukladno odredbama čl.54. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96).	
<b>*4. Suvlasnički dio: 1/4</b>			
<b>*TRIO I D.O.O. BUZET, MBS: 040035174</b>			
*1.1	Z-3289/2010	Zaprimljeno 20.08.2007. broj Z-9271/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zadru 27.srpnja 2007.god., ovjerenog pod OV-13044/2007 kod javnog bilježnika Davora Miškovića u Zadru, Tabularne izjave izdane u Zadru 27.srpnja 2007.god., ovjerene pod OV-13046/2007 kod javnog bilježnika Davora Miškovića u Zadru ( u zbirci isprava ovog suda pod Z 8638/07) Rješenja Centra za socijalnu skrb Zadar od 7.srpnja 2005.god., Klasa: UP/I-552-02/05-01/35, Ur.broj: 2198-19-03/5-05-6 uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Panjak Petra, u korist:	
*2.1	Z-3289/2010	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-9566/09 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 23.kolovoza 2009.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3026/09 i kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3027/09, koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta pod Broj: OV-3028/09, izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-02/373-2, - p r e d b i l j e ž b a stjecanja prava vlasništva na čest.7965/2, u korist: BRACO d.o.o., Požega, Osiječka 62E, MB: 1184113, OIB: 04819551934 naknadnim opravdanjem predbilježbe prava vlasništva sukladno odredbama čl.61 Zakona o zemljišnim knjigama dostavljanjem tabularne izjave prodavatelja Sukladno odredbama čl.54. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96).	
<b>*5. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*BRACO D.O.O., OIB: 04819551934, POŽEGA, OSIJEČKA 62 E</b>			
*1.1	Z-6037/2018	Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-3289/10 Na temelju prijedloga i Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 23.kolovoza 2009.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Ante mr.Kravar iz Buzeta dana 15.rujna 2009.g. pod br.OV. 3026/09 i OV.3027/09 ( u zbirci isprava pod Z.9566/09) i Tabularne isprave ovjerene kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 23.veljače 2010.g. pod br.OV.429/10 i članka 61 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A posjedovnici , u korist :	
*5.1	Z-9931/2015	Zaprimljeno 19.04.2012.g. pod brojem Z-4535/2012  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU NA BROJ KIR 97/12-6 17.04.2012, U p i s privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi-zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine čest. 7965/2, dvorište, površine, 427 m2, oranica, površine, 532 m2, kuća, površine, 107 m2, uknjiženog vlasništva Braco d.o.o. Požega, za cijelo s trajanjem iste najdulje 60 dana nakon što sud dostavi predlagatelju osiguranja obavijest o tome da je presuda u predmetnom kaznenom postupku postala pravomoćna.	na 5 (1.1)
*5.2	Z-6037/2018	Zaprimljeno 03.02.2014.g. pod brojem Z-1571/2014  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, od 19. prosinca 2013. godine pod poslovnim brojem St-953/2013-25 i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 30. siječnja 2014. godine, pod poslovnim brojem St-953/2013-39, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na čest. br. 7965/2, uknjiženog prava vlasništva Braco d.o.o., OIB: 04819551934, Požega.	na 5 (1.1)
*5.3	Z-7456/2019	Zaprimljeno 16.07.2015.g. pod brojem Z-9931/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ K-23/2012 ŽUPANIJSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU 19.05.2015, provedene pod poslovnim brojem Z 4535/2012	na 5 (5.1)
*5.4	Z-7456/2019	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6037/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA ST-953/2013-228 12.03.2018, RJEŠENJE O DOSUDI ST-953/2013-2015 12.01.2018	na 5 (1.1), 5 (5.2)

2337

**6. Suvlasnički dio: 1/3**

6.1                      Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-7456/2019

na 5 (5.3), 5 (5.4)

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OV-1747/19 07.03.2019, prijenosa prava vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, sa Dodiković Ivanke, OIB:72017997612, za cijelo, u korist:

**DODIKOVIĆ SAŠA, OIB: 02648601429, MATICE HRVATSKE 2, 34000 POŽEGA**

**7. Suvlasnički dio: 1/3**

7.1                      Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-7456/2019

na 5 (5.3), 5 (5.4)

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OV-1747/19 07.03.2019, prijenosa prava vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, sa Dodiković Ivanke, OIB:72017997612, za cijelo, u korist:

**DODIKOVIĆ VANJA, OIB: 82230622321, KRALJA KREŠIMIRA 9A, 34000 POŽEGA**

**8. Suvlasnički dio: 1/3**

8.1                      Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-7456/2019

na 5 (5.3), 5 (5.4)

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OV-1747/19 07.03.2019, prijenosa prava vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, sa Dodiković Ivanke, OIB:72017997612, za cijelo, u korist:

**MANOVIĆ DORA, OIB: 61076156293, STJEPANA RADIĆA 20, 34000 POŽEGA**

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-12233/2009	<p>Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-12233/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava sklopljenog u Požegi dana 30. studenog 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog kod Ante mr. Kravar, javnog bilježnika iz Buzeta, pod OV-3964/09 dana 3. prosinca 2009. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO radi osiguranja tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR (petstopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi (7,87% u trenutku sklapanja ugovora), interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. - ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2,</b></p>	550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<b>2.</b>				
*2.1	Z-12233/2009	<p>ZABILJEŽUJE SE da su u zk.ul. broj 1246 poduložak broj 2 i poduložak broj 3 k.o. PLETERNICA, zk. ul. broj 263 k.o. NURKOVAC, zk. ul. broj 1438 k.o. JAKŠIĆ, zk. ul. broj 7167 poduložak broj 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 k.o. POŽEGA, sporedni uloži ove zajedničke hipoteke,</p>		
<b>3.</b>				

*3.1	Z-6037/2018	<p>Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-12233/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava sklopljenog u Požegi dana 30. studenog 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog kod Ante mr. Kravar, javnog bilježnika iz Buzeta, pod OV-3964/09 dana 3. prosinca 2009. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO radi osiguranja tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR (petstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi (7,87% u trenutku sklapanja ugovora), interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK	2338
3.2		<p>Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6037/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA ST-953/2013-228 12.03.2018, RJEŠENJE O DOSUDI ST-953/2013-2015 12.01.2018</p>		na 3.1	

4.					
*4.1	Z-6037/2018	<p>ZABILJEŽUJE SE da su u zk.ul. broj 1246 poduložak broj 2 i poduložak broj 3 k.o. PLETERNICA, zk. ul. broj 263 k.o. NURKOVAC, zk. ul. broj 1438 k.o. JAKŠIĆ, zk. ul. broj 7167 poduložak broj 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 k.o. POŽEGA, sporedni ulošci ove zajedničke hipoteke,</p>			
4.2		<p>Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6037/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA ST-953/2013-228 12.03.2018, RJEŠENJE O DOSUDI ST-953/2013-2015 12.01.2018</p>		na 4.1	

#### 1. Na suvlasnički dio: 3 (3/4)

*1.1	Z-3289/2010	<p>Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-12233/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava sklopljenog u Požegi dana 30. studenog 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog kod Ante mr. Kravar, javnog bilježnika iz Buzeta, pod OV-3964/09 dana 3. prosinca 2009. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO radi osiguranja tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR (petstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi (7,87% u trenutku sklapanja ugovora), interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. - ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2,</b></p>	550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK	
------	-------------	--	----------------	---------------	--

#### 2. Na suvlasnički dio: 3 (3/4)

*2.1	Z-3289/2010	<p>ZABILJEŽUJE SE da su u zk.ul. broj 1246 poduložak broj 2 i poduložak broj 3 k.o. PLETERNICA, zk. ul. broj 263 k.o. NURKOVAC, zk. ul. broj 1438 k.o. JAKŠIĆ, zk. ul. broj 7167 poduložak broj 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 k.o. POŽEGA, sporedni ulošci ove zajedničke hipoteke,</p>			
------	-------------	--	--	--	--

#### Na suvlasnički dio: 4 (1/4)